



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 14820-7608
26.11. 2020 г.

За
инж. Д. Савов
27.11.2020

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
П. КОД 2100 ТЕЛ.: 0725/60220
ОУИГ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
П-ОК-36531/26.11.2020

ДО
Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

КОПИЕ
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „БРАНКОВ КОМЕРС“ ООД
УЛ. „НИКОЛА ПЕТКОВ“ № 10
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Обособяване на площадка за извършване на дейности по събиране, съхранение и третиране на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), извършване на дейности по събиране и предварително третиране (разкомплектоване) на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), излезли от употреба гуми (ИУГ), отпадъци от опаковки, хартия и картон, пластмаса и стъкло, търговска дейност с получените компоненти, части и детайли от МПС, годни за повторна употреба и изграждане на водовземно съоръжение с дълбочина 9 м“ в УПИ III-165, кв. 132А, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с водена в РИОСВ – София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба на електронен носител с оглед изясняване на обществения интерес за горесцитираното инвестиционно предложение.

Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

МОСВ	
Регионална инспекция по околната среда и въздух - София	
Вх. №	14820-15238
Получено на	28.10.2020 г.

До

Директора
на Россп - София

от Брайкоръ Комерс ООД ул. Емилия Пелин, гр. Никопол, Петкофи
тел 0878250125

Внасям допълнително информация
по преписка № 14-820

28.10.2020



Площадката ще бъде обособена на територията на поземлен имот с идентификатор 27303.44.435 с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект, УПИ III-165, кв. 132А, гр. Елин Пелин. В района на бъдещата площадка са изградени и функционират няколко складови бази за различни промишлени и строителни стоки и материали (авточасти, кварцови пясъци, бетонни изделия и др.). Предвид характера на дейностите, които ще се извършват от „Бранков комерс“ ООД и другите стопански и икономически дейности в близост до площадката, не се очаква кумулиране на въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществи от посредством изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 9 м. За питейни нужди ще се доставя минерална вода за четири души работещи на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Приемането на отпадъците ще се извършва на площадката, където има всички необходими условия за извършване на дейността, без да се допуска замърсяване на околната среда и увреждане здравето на хората.

Приемането на всички видове отпадъци ще се извършва в обособената зона за приемане на отпадъци, където ще бъдат измервани тегловно и ще се извършва визуален контрол на постъпващите количества, като се преглеждат за наличие на примеси и други отпадъци. Информацията при приемането на отпадъците ще бъде записвана в съответните отчетни книги. При напускане на дадени отпадъци от площадката, процедурата ще се извършва по същия начин.

След като бъдат приети на площадката отпадъците ще бъдат съхранявани в определената за тази цел зона на площадката, разделно едни от други. Отпадъците ще се складираат отделно от други спомагателни материали.

Отпадъците, които нямат опасни свойства, ще се разделят, събират и съхраняват по видове на определени и обозначени места и/или в подходящи контейнери до предаването им за последващо третиране. Хартията, пластмасата, стъклото и отделните видове опаковки ще се събират в специализирани съдове, разделно, като за целта те ще бъдат надписани с код и наименование съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО за класификация на отпадъците. Тези отпадъци ще се третират чрез дейност по сортиране, уплътняване и рязане

При експлоатацията ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води от персонала, които ще бъдат зауствани в септична яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт върху околната среда поради следното

- Не се очаква генериране на отпадъчни газове. На площадката няма да има горивни процеси, освен за газовите резащи, които ще се ползват при рязането на металните отпадъци. Резаците ще бъдат на природен газ и ще се ползват само при необходимост. За целта на площадката ще има налични 2 броя газови бутилки с вместимост 6-7 литра. Не се предвижда съхранение на прахообразни отпадъци или използване на мелници за фино смилане на отпадъците.

съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони до територията на обекта са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008г.).

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е ново и има за цел „Обособяване на площадка за извършване на дейности по събиране и предварително третиране (разкомплектоване) на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ и търговска дейност с получените компоненти, части и детайли от МПС, годни за повторна употреба“ в УПИ III-165, кв. 132А, поземлен имот с идентификатор 27303.44.435, гр. Елин Пелин.

Площадката ще бъде обозначена с табела, на която ще е изписано името на оператора на площадката, лице за контакти, дейността, която ще се извършва на площадката с съответните отпадъци, както и работно време. Ще бъде осигурено 24-часово видеонаблюдение. Площадката е с осигурен достъп до улица и с възможност за извършване на товаро-разтоварни дейности, като за целта ще е налична обособена зона за престой на превозните средства. Ще бъде снабдена със съдове за събиране, които да осигуряват високо ниво на защита на околната среда срещу разпиляване на отпадъците. Същата отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от ЗУО.

При експлоатацията на площадката ще бъдат спазвани специфичните изисквания за осъществяване на тези дейности в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и останалите подзаконовите нормативни актове.

Площта от площадката, където ще се извършват дейности с отпадъци (съхранение и третиране), както и подът на складовите помещения са изградени от плътна непропусклива повърхност.

Предвидените основни участъци на площадката са съответно:

- зона за приемане на отпадъците;
- обслужваща зона (административно-битова);
- зона за извършване на дейности по предварителна обработка;
- складова зона за съхраняване на отпадъци;

За постъпилите и третираните количества отпадъци ще се води отчетност съгласно Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

Измерването и контролирането на количествата отпадъци ще се извършва в зоната за приемане на отпадъците, посредством измервателни устройства, като е наличен автокантар.

За реализиране на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията не се предвижда необходимост от извършване на изкопни и строителни работи, няма да се ползва взрив. На площадката е осигурено водоснабдяване от сондажен кладенец, електрическо

1.	02 01 10	Метални отпадъци	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От физически и юридически и лица
2.	07 02 13	Отпадъци пластмаси	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	200	От юридически и лица
3.	12 01 01	Стърготини, стружки и изрезки от черни метали	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От юридически и лица
4.	12 01 02	Прах и частици от черни метали	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От юридически и лица

9.	15 01 02	Пластмасови опаковки *		R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	1000	От физически и юридически лица
10.	15 01 03	Опаковки дървесни материали	от	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От физически и юридически лица
11.	15 01 04	Метални опаковки *		R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	1000	От физически и юридически лица
12.	15 01 05	Композитни/многоослойни опаковки		R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От физически и юридически лица
13.	15 01 06	Смесени опаковки *		R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	500	От физически и юридически лица

18.	15 02 02*	Абсорбежи, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	50	От физически и юридически лица
19.	16 01 03	Излезли * от употреба гуми	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	5000	От физически и юридически лица
20.	16 01 04*	Излезли от употреба превозни средства	Код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 (разкомплектоване, разглобяване, рязане); Код R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	5000	От физически и юридически лица

26.	16 01 18	Цветни метали	Код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /рязане, уплътняване/. R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	5 000	От юридически лица
27.	16 01 19	Пластмаси	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От ? юридически лица
28.	16 01 21*	Опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11, 16 01 13 и 16 01 14	Код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /разглобяване/. R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От юридически лица
29.	16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде *	Код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /разглобяване, сортиране, рязане, разделяне, шредирание/. R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	500	От юридически лица
30.	16 02 11*	Излязло от употреба оборудване, съдържащо флуорохлоровъглероди, флуорохлоровъглеродороди (HCFC), флуоровъглеродороди (HFC*)	R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – разглобяване/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От физически и юридически лица ?

36.	16 06 02*	Ni-Cd батерии *	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	5	От физически и юридически лица
37.	16 06 04	Алкални батерии (с изключение на 16 06 03)	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	5	От физически и юридически лица
38.	16 06 05	Други батерии и акумулатори	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	10	От физически и юридически лица
39.	16 08 01	Отработени катализатори, съдържащи злато, сребро, рений, родий, паладий, иридий или платина (с изключение на 16 08 07)	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	2	От физически и юридически лица
40.	17 04 01	Мед, месинг, бронз, *	R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – рязане, сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	300	От юридически лица
41.	17 04 02	Алуминий	R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност греди оползотворяване – рязане, сортиране, балиране/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	300	От юридически лица

46.	17 04 07	Смеси от метали	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, рязане, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От юридически и лица
47.	17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	<p>Код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /разглобяване, сортиране, рязане, разделяне, шпедиране, уплътняване/.</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От юридически и лица
48.	19 10 01	Отпадъци от чугун и стомана	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, рязане, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	1000	От юридически и лица
49.	19 10 02	Отпадъци от цветни метали	<p>R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – сортиране, рязане, балиране/</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12</p>	500	От юридически и лица

55.	20 01 21*	Луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	1	От физически и юридически лица
56.	20 01 23*	Излязло от употреба оборудване, съдържащо флуорохлоровъглороди	R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – разглобяване/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	200	От физически и юридически лица
57.	20 01 33*	Батерии и акумулатори, включени в 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03, както и несортирани батерии и акумулатори, съдържащи такива батерии	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	500	От физически и юридически лица
58.	20 01 34	Батерии и акумулатори, различни от упоменатите в 20 01 33	R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	500	От физически и юридически лица
59.	20 01 35*	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти (3)	R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 /предварителна дейност преди оползотворяване – разглобяване/ R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 – R12	500	От физически и юридически лица

тази цел зона на площадката, разделно едни от други. Отпадъците ще се складираат отделно от други спомагателни материали.

Отпадъците, които нямат опасни свойства, ще се разделят, събират и съхраняват по видове на определени и обозначени места и/или в подходящи контейнери до предаването им за последващо третиране. Хартията, пластмасата, стъклото и отделните видове опаковки ще се събират в специализирани съдове, разделно, като за целта те ще бъдат надписани с код и наименование съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО за класификация на отпадъците. Тези отпадъци ще се третират чрез дейност 1.0 сортиране, уплътняване и рязане.

Заявяваме, че на площадката няма да се допуска съхранение на повече от 40 тона опасни отпадъци (общо количество във всеки един определен момент от време). При достигане на това количество опасните отпадъци ще се предават на фирми, притежаващи разрешителни по Закона за управление на отпадъците за последващо третиране/оползотворяване, при което отпадъците ще се извозват от площадката. При обособяване на площадката не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Не се предвижда ползването на взривни материали. Дружеството ще изгради в срок, система за 24-часово видео наблюдение и контролен пункт. За извършване на дейностите по събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба МПС площадката на дружеството ще отговаря на минималните технически изисквания на Приложение № 2, т. II към чл. 9, 17 и 19 на Наредбата за изискванията за третиране на отпадъците от моторни превозни средства. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпа до имота е по съществуващ път. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство:

Площадката ще бъде оградена от трайна настилка асфалт и или бетон. На площадката ще бъде изградена офисна част със санитарно помещение, съблекалня и стая за отдих. Също така ще се обособи складово помещение, работно помещение и няколко броя навеси. Площадката ще бъде оградена с плътна ограда

Площадката ще отговаря на необходимите изисквания:

- Зоните за съхраняване на отпадъци ще са с непропусклива настилка, която осигурява възможност за почистване и за защита на почвата от замърсяване.
- Съответните зони ще са с площ, достатъчна за извършване на дейността по събирането, временното съхраняване, третирането и извозването на отпадъците.
- Зоните/съдовете, предназначени за събиране и съхраняване на отпадъците ще бъдат ясно означени (с код и наименование на отпадъка по Наредба № 2 (ДВ, бр. 66/2014 г.) за класификация на отпадъците и отделени от останалите съоръжения в обекта.

Закриване, възстановяване и последващо използване:

По време на закриване се предвижда приваждане на площадката в подходящ за последващо използване вид, като дейностите включват единствено почистване и извозване на

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, която се използва за складови дейности. Избраният имот не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположения зона до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Долни Богров Казичене“.

Не се засягат също и територии, определени като санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда осъществяването на други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и др).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение по отношение на екологичното законодателство е необходимо да бъде получено:

- Решение на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за настоящото инвестиционно предложение;
- Разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО, издадено от РИОСВ-София.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Поземлен имот с идентификатор 27303.44.435 с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект, УПИ III-165, кв. 132А, гр. Елич Пелин.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;
Не се засягат. Територията е урбанизирана.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.
Не се засягат. Територията е урбанизирана.

4. Планински и горски райони.
Не се засягат. Територията е урбанизирана.

5. Защитени със закон територии.

инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението.

- **Въздействие върху атмосфера и атмосферен въздух** – от експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху атмосферата и замърсяване на атмосферния въздух в района. На територията на площадките се очаква незначително замърсяване вследствие транспорта на натрупаните количества отпадъци. Това въздействие е ограничено и краткотрайно и не води до отрицателни последици за здравето на хората и околната среда. Отопление на складовите помещения не се предвижда.
- **Въздействие върху почвите** – Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на застроен имот с отреджани з. складове. Откритите зони за съхранение на отпадъците са с непроницаемо покритие. Поради това въздействие върху почвите в района не се очаква.
- **Влияние върху водите** – При реализация на инвестиционното предложение ще се генерират основно битово-фекални отпадъчни води. Битово-фекалните води, които ще се генерират от персонала и клиентите, ще се отвеждат към прилежащата канализационна система, която зауства в септична яма в имота.
- **Влияние върху земните недра и минералното разнообразие** – в непосредствена близост до границите на площадките няма находища на природни ресурси. Предвид същността на инвестиционното предложение, то не засяга и няма да окаже отрицателно въздействие на земните недра и минералното разнообразие, тъй като не предвижда дейности, които по-някакъв начин биха засегнали тези компоненти.
- **Въздействие върху ландшафта и земните недра** – същността на инвестиционното предложение не е свързана с изменения и негативни въздействия спрямо разглежданите компоненти.
- **Въздействие върху природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи** – при експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда негативно въздействие върху флората и фауната в района. Не се очакват и косвени отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие в района.
- **Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата** – инвестиционното предложение не засяга съществуващи паметници на културата.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона до територията на обекта са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Долни Богров Казичене“. Поради това въздействие върху тях не се очаква.

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или съхраняват химични вещества, попадащи в обхвата на приложение № 3 на ЗООС. В района

Предвид местоположението на площадката трансгранично въздействие не се очаква.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За минимизиране на въздействията върху околната среда се предвиждат следните мерки:

- спазване на принципа на разделност според вида, свойствата и съвместимостта на отпадъка;
- намаляване обема на отпадъците;
- своевременно транспортиране на натрупаните количества отпадъци.

Предвижда се инструктиране на обслужващия персонал по отношение на противопожарната безопасност и безопасност на труда.

Постигането на здравословни и безопасни условия на труд, ще се осигурява чрез извършване на въстъпителен и периодичен инструктаж, както и осигуряване на необходимото работно облекло и лични предпазни средства за персонала.

Управлението на отпадъците се основава на:

- постоянен контрол на събраните и съхранени на площадката отпадъци;
- осигуряване на места за временното съхранение на отпадъците;
- поддържане на отчетна документация за всички видове дейности и отпадъци, съгласно *Наредба № 1 от 2014 г.*;
- сключване на договори за предаване на отпадъците на фирми, които притежават необходимото разрешение за последващо третиране.

21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

„Бранков комерс“ ООД е извършила самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-939356-12.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **27303.44.435**

Гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-569/16.08.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Елин Пелин, местност **АЗМАЦИТЕ**

Площ: **1166 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500